



VERENIGING VAN EIGENAARS Appartementengebouw Piuslaan/Geldropseweg Hoofdvereniging

Exploitatieoverzicht 2022

	Begroting boekj. 2022	Werkelijk boekj. 2022	VVE Appart. A-1, 60 won./ 60 bergingen	VVE Pius Off. A-2, comm. r.	VVE Garages A-3, 15 gar.
Baten:					
Voorschotbijdragen	-143.024,00	-143.024,00	-91.610,80	-49.279,60	-2.133,60
Vergoeding zendmasten	-17.500,00	-17.000,00	-9.857,07	-6.800,00	-342,93
Bank- en rente opbrengst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal baten	-160.524,00	-160.024,00	-101.467,87	-56.079,60	-2.476,53

0,00
500,00 € 17.000 is stelpost, daadwerkelijk gefactureerd € 18.297
0,00 onvoorzien

Kosten:

1. Gemeensch. kosten voor alle app.rechten, A1 A2 A3

<i>verdeling o.b.v. breukdeel .../5800e deel</i>	5800/5800	5800/5800	3363/5800	2320/5800	117/5800
Verzekering - Combinatiepolis	8.400,00	10.616,38	6.155,67	4.246,55	214,16
Verzekering - Eigen risico	500,00	419,83	243,43	167,93	8,47
Klein dagelijks onderhoud	5.000,00	5.437,48	3.152,80	2.174,99	109,69
Schoonmaak/Huismeester	13.900,00	14.115,50	8.184,56	5.646,20	284,74
Groenvoorziening/terrein	4.200,00	6.024,79	3.493,34	2.409,92	121,53
Lift	7.500,00	8.413,82	4.878,56	3.365,53	169,73
Hydrofoor	380,00	376,43	218,26	150,57	7,59
Slagboom	280,00	245,03	142,08	98,01	4,94
Containerruimte (incl. schoonmaak)	280,00	272,40	157,95	108,96	5,49
Contract - REDO	45.534,00	45.536,22	26.403,16	18.214,49	918,58
Honorarium vb&t	6.400,00	6.395,44	3.708,25	2.558,18	129,01
Bankkosten	150,00	247,81	143,69	99,12	5,00
Verenigingskosten Overig	300,00	332,69	191,10	133,08	6,71
Reservering groot onderhoud	25.000,00	25.000,00	14.495,69	10.000,00	504,31

2.216,38 fors hogere indexering én verhoogde premiepromillage ivm schadehistorie 2018-2022
-80,17 vergoeding aan verzekeraar ivm een niet voor uitkering komende glasschade
437,48 twee opvallende facturen Wissing (vervangen breedstralers gevels € 1.035) herstel stormschade (€ 1.103, na aftrek ER € 1.000 slechts € 103 uitgekeerd)
215,50 nulbeurt nieuwe schoonmaker € 1.297, effect op inkoopvoordeel vanaf april zichtbaar.
1.824,79 extra beplanting aangebracht € 1.995
913,82 liftkeuring niet gebudgetteerd en extra factuur Orona vervanging V-snaar lift rechts
-3,57
-34,97
-7,60
2,22
-4,56
97,81 stijging bankkosten door nieuwe regels om kosten te berekenen, afhankelijk van aantal mutaties
32,69 externe kascontrole en kosten BTW specificatie € 250 (over te boeken naar VVE Pius Offices)
0,00

2. Kosten 100% Kantoren A2

	100/100	100/100		100/100	
Gasverbruik kantoren (obv tussenmeters)	9.070,00	9.072,60		9.072,60	2,60

3. Kosten 100% Woningen A1

	100/100	100/100	100/100		
Gasverbruik woningen (obv tussenmeters)	32.130,00	32.128,20	32.130,00		-1,80

4. Kosten CV Wonen en Kantoren, A1 en A2

	100/100	100/100	70/100	30/100	
Onderhoud CV	-	-	-	-	0,00

5. Kosten elektra Algemeen tlv A1, A2 en A3

	100/100	100/100	600/1000	395/1000	5/1000
Elektra; voor meternr. E86085	-	2.836,68	1.702,01	1.120,49	14,18

2.836,68 kosten netwerkzansluiting, loopt dispuut met REDO om 50% van deze kosten te dekken. Is door beheerder wel gefactureerd.

6. Kosten Wonen/Kantoren obv 40/60, A1 en A2

	100/100	100/100	60/100	40/100	
Waterverbruik	200,00	128,54	77,12	51,42	-71,46

7. Kosten Wonen en Garages, A1 en A3

	71/71	71/71	65/71	6/71	
Contract Rijssenbeek	800,00	875,00	801,06	73,94	75,00
Reservering en onderhoud daken en hwa	500,00	500,00	457,75	42,25	0,00

Totale kosten	160.524,00	168.974,84	106.736,47	59.618,03	2.620,34
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	------------------	-----------------

Exploitatiealdo **8.950,84** **5.268,60** **3.538,43** **143,81** **8.950,84**